

Myyjä

Skanska Talonrakennus Oy ("**Myyjä**")
Y-tunnus 1772433-9
Nauvontie 18
00280 Helsinki

Ostaja

Jyväskylän kaupunki ("**Ostaja**")
y-tunnus 0174666-4
osoite
osoite

Myyjään ja Ostajaan viitataan jäljempänä yhteisesti sanalla "**Osapuolet**".

Tausta

Skanska Talonrakennus Oy on 4.6.2026 ilmoittanut Jyväskylän kaupungille irtisanovansa 19.11.2014 päivätyn Kankaan alueen toteutussopimuksen ja luovuttavansa Jyväskylän Kankaan kehitys Oy -nimisen yhtiön osakkeet Jyväskylän kaupungille toteutussopimuksessa sovittua menettelytapaa noudattaen.

Tämän johdosta Osapuolet ovat sopineet seuraavaa:

Kaupan kohde

Jyväskylän Kankaan kehitys Oy -nimisen yhtiön (y-tunnus 2681254-1, jäljempänä "**Yhtiö**") osakkeet nro 1-45. Yhtiö omistaa osoitteessa Kankaanaukio, Jyväskylä sijaitsevan kiinteistön 179-14-11-34 (jäljempänä "**Kiinteistö**") sekä sillä sijaitsevat tehdasrakennukset.

Yhtiön kaupparekisteriote ja yhtiöjärjestys on liitteenä 1. Kiinteistön lainhuutotodistus, rasisustodistus ja kiinteistörekisteriote ovat liitteenä 2. Yhtiön viimeisin tilinpäätös on vuodelta 2025 ja se on liitteenä 3.

1. Kauppahinta

Osakkeiden kauppahinta on 1 euro, jota ei sen vähäisyyden takia peritä.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus osakkeisiin siirtyy tämän kauppakirjan allekirjoituksin Ostajalle.

3. Muut toimenpiteet

Osapuolet toteuttavat tämän kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä seuraavat toimet:

- (i) Osapuolet päättävät 19.11.2014 allekirjoitetun toteutussopimuksen Myyjän osalta ja toteutussopimus lakkaa olemasta voimassa Myyjään nähden. Osapuolet toteavat, ettei heillä ole mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan toteutussopimukseen tai sen päättymiseen perustuen.
- (ii) Osapuolet päättävät 15.6.2015 allekirjoitetun Jyväskylän Kankaan kehitys Oy:n osakassopimuksen Myyjän osalta ja osakassopimus lakkaa olemasta voimassa Myyjään nähden. Osapuolet toteavat, ettei heillä ole mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan osakassopimukseen tai sen päättymiseen perustuen.
- (iii) Osapuolet allekirjoittavat kauppakirjan Kankaan palvelu Oy -nimisen yhtiön osakkeiden kaupasta Myyjältä Ostajalle sekä päättävät Kankaan Palvelu Oy:n osakassopimuksen Myyjän osalta.

4. Vastuut ja kustannukset

Myyjä vastaa osakkeiden omistukseen perustuvista velvoitteista ja kustannuksista omistus- ja hallintaoikeuden siirtymiseen saakka (ml. omistusoikeuden ja hallintaoikeuden siirtymispäivä). Sen jälkeen kaikista osakkeiden omistukseen perustuvista velvoitteista ja kustannuksista vastaa Ostaja.

5. Hallinto

Myyjän edustaja jättää paikkansa Yhtiön hallituksessa kaupantekopäivänä ja vahvistaa, että hänellä ei ole vaatimuksia Yhtiötä kohtaan. Hallituksen jäsenen eroilmoitus on liitteenä 4.

Ostaja sitoutuu myötävaikuttamaan siihen, että Yhtiö valitsee uuden hallituksen jäsenen viipymättä kaupantekopäivän jälkeen pidettävässä ylimääräisessä yhtiökokouksessa ja huolehtii, että Myyjän hallitusedustajalle myönnetään seuraavassa varsinaisessa yhtiökokouksessa tili- ja vastuuvapaus, mikäli Yhtiön tilintarkastajat sitä puoltavat, sekä ilmoittamaan muutokset kaupparekisteriin.

5. Kirjanpito palvelut

Osapuolet ovat sopineet, että Myyjä jatkaa taloushallinnon palveluiden tuottamista Yhtiölle 31.12.2026 asti vastaavalla palvelusisällöllä ja vastaavaa korvausta vastaan kuin Myyjä on tehnyt ennen kaupantekopäivää. Palveluiden tuottamisen myötä syntynyt asiakirja-aineisto toimitetaan erikseen sovittavalla tavalla Yhtiön edustajille viipymättä palveluiden päättymisestä.

7. Yritysetiikka ja ilmoitukset

Osana tämän kauppakirjan mukaisia toimenpiteitä Myyjä ja Ostaja toteavat, että Osapuolet ovat tutustuneet Skanskan Supplier Code of Conductiin ja molemmat Osapuolet sitoutuvat noudattamaan siinä todettuja eettisiä periaatteista liiketoiminnassaan.

Myyjä ja Ostaja toteavat, että ne tai niiden omistajat aina lopulliseen omistajaan (beneficial owner) saakka eivät ole EU:n tai Yhdysvaltain sanktion alaisena tai muiden tahojen ylläpitämällä vastaavan kaltaisella kauppapakotteita koskevalla sanktiolistalla. Tässä sopimuskohdassa lopullisena omistajana pidetään tahoa, joka omistaa vähintään 25 % Ostajasta/Myyjästä tai käyttää tosiasiallista päätösvaltaa Ostajassa/Myyjässä vähintään 25 % äänimäärällä Ostajan/Myyjän ylimmässä päätöksentekuelimessä.

8. Varainsiirtovero

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron suorittamisesta.

9. Erimielisyyksien ratkaisu

Osapuolet sitoutuvat siihen, että tähän kauppakirjaan perustuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvotteluteitse. Mikäli neuvotteluissa ei päästä 60 vuorokauden kuluessa yksimielisyyteen, ratkaistaan erimielisyydet lopullisesti välitysmenettelyssä Keskuskauppakamarin välitysmenettelysääntöjen mukaisesti. Välitysoikeus on yksijäseninen. Välitysmenettelyn paikka on Jyväskylä.

Allekirjoitukset

Tämä kauppakirja on allekirjoitettu sähköisesti kunkin allekirjoituksen yhteydessä ilmenevänä ajankohtana.

SKANSKA TALONRAKENNUS OY

JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

NN

LIITTEET:

1. Kaupparekisteriote ja yhtiöjärjestys
2. Lainhuuto- ja rasisustodistus sekä kiinteistörekisteriote
3. Tilinpäätös 1.1-31.12.2025
4. Hallituksen jäsenen eroilmoitus